MINUTI

Laqgħa tal-Kunsill Lokali Ħ'Attard

ID-DISA' LEĠIŻLATURA

Laqgħa Numru 23

24 ta' Frar 2026

Il-Kunsilli Lokali Ħ'Attard iltaqa' fis-Sala tal-Bini Amministrattiv tal-Kunsill, li jinsab fi Ġnien Ħal Warda, Triq Ħal Warda, Ħ'Attard, fis-5.00 ta' filgħaxija.

PREŻENTI:
STEFAN CORDINA – Sindku
Alexander Louis Mangion – Viċi Sindku
Nicole Portelli - Kunsillier
Helen Caruana – Kunsillier
Paul Ciantar – Kunsillier
Ralph Cassar– Kunsillier
Martin Musumeci– Kunsillier

ASSENTI B'APOLOĠIJI (Skont Ordni Permanenti 14A (3):
Remigio Bartolo – Kunsillier
John P. Bonnici – Kunsillier

ASSENTI

UFFIĊJAL PREŻENTI:
Marica Mifsud Mintoff - Segretarju Eżekuttiv

Minuti

Is-Sindku, is-Sur Stefan Cordina ppresjieda l-laqgħa. Il-laqgħa bdiet fil-5.03pm. Kulħadd, minn dawk li kellhom ikunu preżenti fuq il-post, kienu preżenti fil-ħin.

23.1 Qari tal-ittri ta' apoloġija

23.1.1 Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li kellha l-ittri t'apoloġiji tas-Sur John Bonnici u s-Sur Remigio Bartolo

23.2 Kunsiderazzjoni u Approvazzjoni tal-Minuti

23.2.1 Il-Minuti tal-laqgħa Nru. 22 flimkien ma dawk tal-lum fil-laqgħa li jmiss..

23.3 Rapporti

23.3.1 *Approvazzjoni ta' Estimi Finanzjarji Mhux Awditjati*

Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li kulħadd kellu kopja tal-Estimi Finanzjarji quddiemu u għalhekk talbithom imorru paġna 5, fejn tat spjega fuq il-bilanċ tad-*deficit* li kien jammonta għal €24,188.

Hi qalet li r-riżultat tal-2025 kien telf ta' €24k, li jirrappreżenta titjib meta mqabbel mar-riżultat tas-sena li għaddiet li kien telf ta' €181k, jiġifieri titjib ta' €157k. Il-movimenti ewlenin li wasslu għal dan it-tnaqqis fit-telf huma dawn li ġejjin:

1. Miżuri ta' tnaqqis fl-ispejjeż – fl-2025 sar tnaqqis drastiku fl-ispejjeż operattivi, prinċipalment relatati mat-tindif tat-toroq (€52k), tindif u manutenzjoni tal-*parks* u ġonna (€20k), u manutenzjoni tat-toroq u bankini (€23k), hawnhekk kompliet tgħid li allvolja tnaqqsu l-ispejjeż, it-toroq xorta inżammu siguri (dawn jammontaw għal madwar €95k b'kollox);

2. Mill-bidu tal-2025, l-ispejjeż relatati mal-ġbir tal-iskart bdew jiġu assorbiti mill-Kunsilli Reġjonali minflok mill-kunsilli lokali. Dan wassal għal €215k inqas spejjeż għall-Kunsill Lokali ta' Ħ'Attard. Madankollu, fl-istess ħin naqset l-allokazzjoni trimestrali tal-gvern għall-kunsill lokali b'€130k, u għalhekk dan irriżulta f'introjtu nett ta' €85k;

3. Spejjeż li ma reġgħux saru fl-2025 li jammontaw għal €35k – dawn jinkludu:

- mill-1 ta' Ġunju 2025, il-kirja tal-uffiċċju tal-Kunsill Lokali ta' Ħ'Attard fi Triq Sant'Anna ġiet terminata, li rriżulta f'madwar €8k inqas spejjeż minn dawk tal-2024; u
- €16k li ntefqu fl-2024 għal servizzi promozzjonali relatati mal-ftuħ taċ-Ċentru ta' Kultura, Edukazzjoni u Informazzjoni fi Ġnien l-Istazzjon, kif ukoll

€11k spejjeż ta' project management u perizja, relatati ma' dan iċ-ċentru, li ma reġgħux saru fl-2025;

4. Żieda fl-ispejjeż meta mqabbla mal-2024 li tammonta għal €63k, prinċipalment fl-oqsma li ġejjin:

- żieda fl-ispejjeż tal-pagi ta' €43k – minħabba ż-żieda ta' impjegat full-time minn Marzu 2025 'il quddiem (€16k), spiża annwali sħiħa ta' part-timer li beda f'Settembru 2024 (€5k), żieda fil-pagi skont il-*payscale* tal-2025 (€18k) u żieda fl-*overtime* (€4k);
- żieda fl-ispejjeż tal-perit ta' madwar €7k – minħabba spejjeż ta' darba relatati ma' xogħol ta' disinn għall-proġett fi Triq Victor Vassallo;
- interessi mħallsa lill-kuntrattur Joseph Tabone (għax-xogħlijiet li saru fuq il-pavimentar fi Ġnien l-Istazzjon) li jammonta għal €13k.

Salaries		**2025**	**2024**	**Movement**
1100	Mayor's Allowance	20,014.66	18,857.80	1,156.86
1105	Councilor's Allowance	28,201.80	20,205.96	7,995.84
1200	Employees' Salaries & Wages	199,655.62	154,070.89	45,584.73
1201	Exc. Secretary Salaries & Wages	47,032.50	45,149.04	1,883.46
1300	Bonuses	3,779.77	3,612.44	167.33
1500	Social Security Contributions	19,497.90	16,977.17	2,520.73
1600	Allowances	3,400.00	880.00	2,520.00
1700	Overtime	25,171.70	21,328.20	3,843.50
		346,753.95	**281,081.50**	**65,672.45**
	LESS Government refund re salaries: *for 2025 covering 2024 arrears, 2024 4% bonus and 2025 EUR9k extra allowance for councillors* , for 2024 covering extra staff costs re June 2024 LC election	21,278.00	4,599.00	16,679.00
		325,476.0	**276,482.50**	**48,993.5**

Operations & maintenance

2210	Operating Materials and Supplies	7,268	13,045	- 5,777		
2311	Upkeep of roads/pavements	2,505	15,902	- 13,397		- 22,812
2313	Upkeep of traffic signs	3,622	10,432	- 6,810		
2314	Upkeep of road marking	3,888	717	3,171		
3040	Waste Disposal (Wasteserv)	-	140,941	- 140,941		- 214,667
3041	Refuse Collection	-	73,726	- 73,726		
3042	Bulky Refuse Collection	21,240	21,240	-		
3043	Bins on Wheels	5,192	5,157	35		
3051	Road & Street Cleaning	184,621	225,233	- 40,613		- 52,121
3052	Cleaning & Maintenance of Non-Urban Areas	7,233	18,741	- 11,509		
3053	Cleaning of Public Conveniences	11,517	13,529	- 2,011		
3060	Cleaning & Maintenance of Parks & Gardens	29,632	41,368	- 11,737		- 19,950
3061	Cleaning & Maintenance of Soft Areas	-	8,213	- 8,213		
		276,718	**588,244**	**- 311,527**		

Admin & other

2130	Electricity	6,569	- 1,504	8,073
2140	Water	3,598	4,310	- 713
2150	Communications - Equipment Rental	6,166	5,181	985
2170	Council?s Office Electricity	1,004	653	351
2180	Council?s Office Water	- 559	765	- 1,324
2220	Cleaning Materials and Supplies	18	125	- 107
2260	Council?s Office Materials and Supplies	10,088	4,627	5,461
2270	Uniforms	299	147	152
2310	Public Property	-	81	- 81
2315	Bus shelters	-	800	- 800
2330	Office Furniture and Equipment	1,319	1,708	- 389
2340	Plant and Equipment	118	664	- 546
2375	Council Property	-	150	- 150
2400	Rent	610	150	460
2450	Office Rent	8,750	16,700	- 7,950
2560	Membership in Local Organisations	55	55	-
2610	Printing	2,483	8,190	- 5,707
2620	Stationary	2,961	4,136	- 1,174
2650	Postage	-	9	- 9
2710	Maintenance to Vehicles	3,639	3,212	427
2720	Hire of Transport	3,584	8,328	- 4,744
2730	Hire of Self Drive Cars	-	-	-
2750	Fuel	2,162	2,236	- 74
2780	Transport to Malta / Gozo	-	59	- 59
2960	Publications	145	145	-
2995	Library	10,584	11,304	- 721
3010	Street Lighting	9212.26	6,122	3,090
3020	Lease of Equipment	2624.19	3,424	- 800
3030	Insurance	11,671	11,245	426
3035	Bank Charges	1,671	1,586	84
3055	Cleaning of Council Premises	1,300	1,320	- 20

3070	Experts fees	-	275	- 275
3110	IT services	3,370	2,951	419
3120	Management and operating services	2,337	14,719	- 12,382
3130	Engineering services (Architect's fees)	8,850	1,941	6,909
3140	Legal Services	1,410	3,598	- 2,187
3160	Accountancy Services	4,572	4,573	- 0
3170	Marketing Services	3,990	23,930	- 19,940
3250	Course Fees - Local Training	-	1,495	- 1,495
3310	Entertainment	-	53	- 53
3320	Conference Expenses	2,638	2,930	- 292
3380	Social Events	11,662	7,331	4,331
3381	Cultural Events	2,324	6,900	- 4,576
3383	Community services expeses	16,929	19,549	- 2,620
3390	Donations	2,050	2,300	- 250
3610	LES related expenses	182	460	- 278
3630	Local wardens services expenses	3,435	- 189	3,624
		153,820	**188,743**	**- 34,923**
	Depreciation	108,447	109,959	- 1,512
	Interest on late payment	12,942	-	12,942
	Bad debt write-off	607	-	607
	Total	**552,533**	**886,947**	**- 334,414**
	Operations & maintenance	276,718	588,244	- 311,527
	Administrative & other expenses	275,815	298,703	- 22,887
		552,533	**886,947**	**- 334,414**

	2025	2024	Movement
Income			
Government allocation	784,096.00	914,535.00	- 130,439.00
Other income - government refunds	21,278.00	4,599.00	16,679.00
	805,374.00	**919,134.00**	**- 113,760.00**
LES related income	3,687.00	3,134.00	553.00
Permit related income	66,038.00	64,303.00	1,735.00
	875,099.00	**986,571.00**	**- 111,472.00**

2025 loss	**-**	**24,000.0**
Expenses in 2025 that will not be incurred in 2026		
less interest to be paid to Joseph Tabone		8,638.0
less rent of LC premises of Triq San't Anna		8,750.0
less one off Victor Vassallo architect fee		8,777.0
decrease in depn of fully depreciated assets		6,842.0
		33,007.0
Known increases in expenses for 2026		
increase in depn due to New lc office and pC room capitalisation	-	8,000.0
twinning expenses	-	10,000.0
increase in payroll as per 2026 payscales	-	15,000.0
depn adjustment of new LC office rent - IFRS 16 financial lease adjustment	-	17,000.0
	-	**50,000.0**
Differences in 2026 income from 2025		
one-off refund for 2024 salary arrears of 4% bonus + councillors increase received in 2025 only	-	20,000.0
2026 increase in gov allocation from 2025		44,000.0
		24,000.0
Areas where expenses can be decreased in 2026		
transport - paramount (one coach less for elderly outing)		1,548.0
decrease in overtime		5,000.0
decrease in office materials and supplies		5,000.0
decrease in road cleaning		10,000.0
		21,548.0
		4,555.0

Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li meta tħares lura fuq dan kollu hemm bosta spejjeż li mhux sa jsiru din is-sena bħall-ispejjeż ta' perizja ta' Ġnien il-Palma, l-ispiża ta' Triq Victor Vassallo, l-uffiċċini tal-Kunsill jinsabu lesti u l-kera li ħa tiġi assorbita in full bl-ammont ta' €500 fix-xahar flok dik ta' €1600 tas-sena l-oħra. Minn banda l-oħra, kompliet tgħid li d-deprazzament tal-Uffiċċini l-ġodda u dawk tal-kamra tal-kompjuters, ħa jimpatta l-bilanċi negattivament. Semmiet ukoll li aktarx ħa tiġi frankata l-ispiża ta' €10,000 tal-ġemellaġġ minħabba li dawn il-fondi aktarx se jinġabu mir-Reġjun.

Hi qalet li jekk titnaqqas l-ispiża tal-*overtime* u jibqgħu jitnaqqsu l-ispejjeż tas-*supplies* fl-Uffiċċini l-ġodda u ma jibqgħux jinxtraw iktar affarijiet minħabba li l-post issa jinsab mimli joħorġu b'bilanċ pożittiv ta' €4,500.

L-Avukat Caruana qalet li xorta l-FSI mhux sa jkun bilanċ pożittiv ta' 10%. Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li l-FSI jinbidel meta jiġu kapitallizzati l-proġetti li fadal u meta l-ispejjeż li jsiru jkunu ekwi għad-dħul li jkun hemm u jiġu rkuprati l-*payables* in-nies li fadal jitħallsu.

Rigward it-tnaqqis li semmiet is-Segretarju Eżekuttiv, Dr. Caruana saqsiet kif isir l-*overtime?* Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li l-*overtime* isir l-iktar fuq attivitajiet. Is-Sur Cordina qal li però anke il-ħaddiema manwali ikollhom *overtime.* Dr. Cassar u Dr. Caruana qalu li jekk ikollhom siegħa xogħol dawn xorta jridu jitħallsu ta' erbgħa.

Is-Segretarju Eżekuttiv kompliet tgħid li tnaqqis ġa beda jiġi mplimentat għax eżempju għall-attività tal-Karnival kienu preżenti kollha però fil-verità kienu xogħol Arthur u Yanica biss. Kompliet tgħid li l-ħaddiema ġew għall-attività minn jeddhom.

Is-Sur Cordina irrimarka li ma jfissirx li dan se jibqa' għal dejjem. Dr. Cassar saqsa jekk l-fondi tal-iskemi ikoprux l-*overtime*? Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li ħafna drabi ma jkunux koperti. Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li hi mhix qed taqta' l-*overtime* biex iċċaħħad lill-ħaddiem. Dr. Caruana qalet li dan qed isir biss bħalha eżerċizzju biex jitnaqqsu l-ispejjeż u xejn iktar. Hi qalet ukoll li wieħed irid jara jekk dan hux jikkawża detriment, fejn ma jissejħux il-ħaddiema u x-xogħol imbagħad ma jsirx f'ħin stipulat li jikkawża spejjeż ulterjuri.

Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li s-sena l-oħra l-*overtime* tela' għall-€24,000. Kompliet tgħid li għall-attività tal-Karnival tas-sena l-oħra kien daħal kulħadd. Dis-sena daħlu tnejn biss, l-attività saret xorta u kif qal is-Sindku kienet suċċess. Hi kompliet tgħid li fl-ebda ħin ma qalet li jkun hemm toqba perikolanti u ma tibgħat lis-Sur Arthur Caruana jsewwiha jew inkella fil-ġurnata tas-Sibt, għall-argument itir xi pajp u tħallieh bl-ilma għaddej.

Hi qalet li għalisssa m'hemmx iktar fejn taqta'. Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li fl-2025 l-*overtime* tela' għall-€25,444.40 u fl-2023 kien €13,812.22 u s-servizzi kienu qed jingħataw xorta u bl-istess mod.

Is-Sur Cordina qal ukoll li l-*overtime* għal dik is-sena kien ukoll skont kemm kien hemm attivitajiet. Dr. Cassar qal li per eżempju ma kienx hemm FierAmbjent. Dr. Caruana qalet li jekk jogħlew il-pagi togħla r-rata tal-*overtime*. Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li hi kienet qalet li parti sostanzjali kien marbut mal-bdil ta' rati.

Is-Sur Cordina reġa' tenna li mhux neċessarjament ħa jibqgħu hekk, għax fl-aħħar mill-aħħar, hemm ċertu nies jibgħatu l-imejls fl-10 ta' bil-lejl u meta jibgħatuhom huma jkunu wkoll. Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li mhumiex obbligati jagħmlu hekk u ħafna minnhom jagħmluhom di buona volontà għax għandhom l-interess tal-Kunsill. Is-Sur Cordina qal li ma tistax tirraġuna hekk għax ir-rota trid iddur għal kulħadd. Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li l-pagi l-ġurnata tal-lum huma tajbin u kollha taħt il-*collective Agreement* ġdid iġawdu minn pagi tajbin. Is-Sur Cordina reġa'sostna li l-attivitajiet forsi ma kienux l-istess matul is-sena 2023, 2024 u 2025.

Dr. Cassar qal li FierAmbjent kienet saret is-Sibt u anke l-Ħadd u l-*overtime* tas-Sibt mod u tal-Ħadd mod ieħor, imma jekk għalissa qed tieħu xorta l-istess affarijiet tant aħjar.

Is-Sur Cordina qal li qablu kollha u tajjeb li qed jittieħdu ċertu miżuri, imma reġa' tenna li GĦALISSA sakemm titjieb is-sitwazzjoni finanzjarja. U fuq din qal li qed ikun ċar u tond, li tajjeb li ttieħdu ċertu miżuri imma sakemm iqumu fuq saqajhom.

Is-Sur Mangion saqsa jekk iż-żieda tal-allowances ħarġux mill-fondi tal-Kunsill. Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li ħarġu mill-fondi tal-Kunsill imma li ġew rifużi mill-Gvern Ċentrali.

Dr. Cassar qal li d-deċizjoni li jiġu fl-uffiċċini l-ġodda kienet waħda għaqlija ħafna għax l-ispazju hu ferm aħjar u l-kera hi ferm konvenjenti u għalkemm l-kirjiet huma għoljin ferm il-fatt li hemm ftehim t'għoxrin sena hu a vantaġġ tal-Kunsill. Is-Segretarju Ezekuttiv qalet li fuq dan il-punt xtaqet tgħidilhom li l-IFSR 16 jistipula li l-kera li qed tittieħed bħalissa bħalha *prepayment* ikollha tinqala' u tittieħed kollha bħalha ass u għalhekk se jkun hemm deprezzament fuq l-ammont ta' dawn is-sentejn li jista' jimpatta fuq il-*profit and loss*.

Dr. Musumeci qal li ma tantx hemm x'tagħmel dan huma l-proċeduri.

Dr. Caruana saqsiet x'inhuma *non-current assets*? Is-Segretarju Eżekuttiv qalet li *non current assets* huma assi li l-Kunsill bi ħsiebu juża u jżomm għal tul ta' żmien bħall-ġonna u huma *Balance Sheet* items.

Dan ir-rapport ġie unanimament maqbul u approvat.

Is-Sur Cordina fakkar fuq il-laqgħa li se mar-residenti rigward l-istorbju nhar il-Ħamis, 26 ta' Frar fiċ-Ċentru Parrokkjali għal min jixtieq jattendi.

23.4 Tmiem tal-Laqgħa u data tas-seduta li jmiss.

23.4.1 Il-laqgħa ntemmet fis-5.25pm u ġiet aġġornata għall-24 ta' Marzu 2026 fil-5.30pm

Konfermati illum, 24 ta' Marzu 2026.

IFFIRMATA
Stefan Cordina
Sindku

IFFIRMATA
Marica Mifsud Mintoff
Segretarju Eżekuttiv